BGK
BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

Fundusz Wsparcia Kredytobiorców

Plan finansowy na 2027 r.

Warszawa, maj 2026 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie 2
1.1. Podstawa prawna 2
1.2. Cel i beneficjenci 2
1.3. Instytucje współpracujące 3
1.4. Źródła środków 4
1.5. Prognozowane kwoty wsparcia Funduszu na koniec 2026 r. 4
1.6. Założenia do planu finansowego Funduszu na 2027 r. 5
2. Wpływy i wydatki Funduszu 5
3. Wynik finansowy Funduszu 6
4. Bilans Funduszu 6

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, zwana dalej „Ustawą".
- Ustawa z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw.
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie wynagrodzenia prowizyjnego dla Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu realizacji zadań wynikających z ustawy o wsparciu kredytobiorców znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 października 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu gmin, w których są stosowane szczególne rozwiązania związane z usuwaniem skutków powodzi z września 2024 r., oraz rozwiązań stosowanych na ich terenie, zwane dalej „rozporządzenie".

1.2. Cel i beneficjenci

Celem Funduszu Wsparcia Kredytobiorców, zwanego dalej „Funduszem", jest zapewnienie finansowego wsparcia osobom, które na skutek obiektywnych okoliczności znalazły się w trudnej sytuacji finansowej, a jednocześnie są zobowiązane do spłaty rat kredytu mieszkaniowego stanowiącego znaczne obciążenie dla ich domowych budżetów. W ramach Funduszu można uzyskać wsparcie albo w formie wsparcia w comiesięcznej spłacie kredytu mieszkaniowego albo pożyczki na spłatę zadłużenia przeznaczoną dla kredytobiorców, którzy sprzedali lub planują sprzedać dom lub mieszanie, ale cena uzyskana ze sprzedaży nie pozwoli na spłatę kredytu w całości.

Wsparcie i pożyczkę na spłatę zadłużenia przyznaje się w oparciu o umowę zawieraną między kredytodawcą a kredytobiorcą. Na podstawie zawartych umów o udzieleniu wsparcia i umów pożyczki na spłatę zadłużenia, BGK realizuje wypłaty ze środków Funduszu. Zgodnie z Ustawą, kredytobiorcy mogli z dniem 19 lutego 2016 roku rozpocząć składanie wniosków o udzielenie wsparcia.

Po nowelizacji Ustawy z dnia 12 kwietnia 2024 r. , obowiązującej od dnia 15 maja 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 696), zwanej dalej „nowelizacją", wsparcie wyniesie maksymalnie 120 tys. zł i wypłacane będzie w 40 miesięcznych ratach, natomiast pożyczki udzielane będą jednorazowo w kwocie 120 tys. zł (przed nowelizacją Ustawy wsparcie wynosiło maksymalnie 72 tys. zł i wypłacane było w 36 miesięcznych ratach, natomiast pożyczki udzielane były jednorazowo w kwocie 72 tys. zł). Zwrot wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia następuje po 2 latach od wypłaty ostatniej raty wsparcia lub od wypłaty pożyczki na spłatę zadłużenia i dokonywany będzie w 200 równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach (spłata wypłaconych rat wsparcia na podstawie umów zawartych przed nowelizacją Ustawy, przewidywała spłatę w równych ratach przez 12 lat).
Zgodnie z rozporządzeniem termin na składanie wniosków o udzielenie wsparcia ze środków Funduszu Wsparcia Kredytobiorców przez osoby poszkodowane wskutek powodzi możliwy był do 31 grudnia 2024 r.

1.3. Instytucje współpracujące

W celu realizacji zadań Funduszu Bank Gospodarstwa Krajowego zawarł z kredytodawcami umowy współpracy.
Szczegóły przedstawiono w Załączniku nr 6.

1.4. Źródła środków

Źródłem finansowania wsparcia i pożyczek na spłatę zadłużenia oraz kosztów ich realizacji jest Fundusz Wsparcia Kredytobiorców. Podstawowym źródłem środków Funduszu są składki kredytodawców wpłacane proporcjonalnie do wartości bilansowej brutto posiadanego portfela kredytów mieszkaniowych dla gospodarstw domowych, których opóźnienie w spłacie kapitału lub odsetek przekroczyło 90 dni.

Wpłaty składek do Funduszu dokonali kredytodawcy, zgodnie z podjętą przez Radę Funduszu uchwałą, na podstawie danych otrzymanych od Przewodniczącego Komisji Nadzoru Finansowego:

- w 2016 r., w kwocie 598 723,94 tys. zł, na podstawie uchwały nr 1/2015/FWK z dnia 31 grudnia 2015 r. oraz uchwały nr 2/2016/FWK z dnia 5 stycznia 2016 r.,
- w 2022 r.:
  - ✓ w kwocie 400 000 tys. zł, na podstawie uchwały nr 306/2022/FWK z dnia 2 września 2022 r. oraz uchwały nr 315/2022/FWK z dnia 21 września 2022 r.,
  - ✓ w kwocie 1 000 000 tys. zł, na podstawie uchwały nr 338/2022/FWK z dnia 28 listopada 2022 r.

Łączna kwota wpłaconych składek do Funduszu wynosi 1 998 723,94 tys. zł.

1.5. Prognozowane kwoty wsparcia Funduszu na koniec 2026 r.

W I kwartale 2026 r. zarejestrowano 482 umowy o udzielenie wsparcia, których łączna wartość wyniosła 39 043,33 tys. zł. W porównaniu z I kwartałem 2025 r. liczba zarejestrowanych umów zmniejszyła się o 62,26 %.

W prognozie na 2026 r. założono rejestrację umów o udzielenie wsparcia na łączną kwotę 480 000,00 tys. zł oraz umów pożyczki na spłatę zadłużenia na łączną kwotę 4 320,00 tys. zł. Na koniec 2026 r. środki Funduszu mają wynieść 854 948,84 tys. zł, w tym wolne środki 530 071,73 tys. zł.

1.6. Założenia do planu finansowego Funduszu na 2027 r.

W 2027 r. zakłada się zarejestrowanie umów o udzielenie wsparcia oraz umów pożyczki na spłatę zadłużenia na łączną kwotę 142 089,95 tys. zł, w tym:

- 1 596 umów o udzielenie wsparcia na kwotę 141 969,95 tys. zł,
- 1 umowę pożyczki na spłatę zadłużenia na kwotę 120,00 tys. zł.

Nie planuje się zasilenia Funduszu w 2027 r. dodatkowymi składkami kredytodawców. Na koniec 2027 r. środki Funduszu mają wynieść 607 268,85 tys. zł, w tym wolne środki 421 406,81 tys. zł.

2. Wpływy i wydatki Funduszu

Planowana kwota wpływów Funduszu w 2027 r. wynosi 38 376,45 tys. zł, w tym:

- przychody z tytułu wolnych środków w kwocie 10 367,26 tys. zł,
- pozostałe przychody z tytułu otrzymanych odsetek ustawowych w kwocie 400,00 tys. zł,
- spłata wypłaconego wsparcia w kwocie 27 609,19 tys. zł.

Planowana kwota wydatków Funduszu w 2027 r. wynosi 286 056,44 tys. zł, w tym:

- wypłaty rat wsparcia na 282 658,19 tys. zł,
- wypłaty pożyczek na spłatę zadłużenia 120,00 tys. zł,
- prowizja dla BGK z tytuł obsługi Funduszu 3 000,00 tys. zł,
- pozostałe koszty 278,25 tys. zł

  (odsetki z tytułu spisania należności przedawnionych, umorzonych i nieściągalnych).

Szczegóły przedstawiono w Załączniku nr 3.

3. Wynik finansowy Funduszu

Na koniec 2027 r. planowany jest dodatni wynik finansowy Funduszu, który wyniesie 1 923,91 tys. zł.

Szczegóły przedstawiono w Załączniku nr 2.

4. Bilans Funduszu

Planowana suma bilansowa Funduszu na dzień 31 grudnia 2027 r. wynosi 605 218,42 tys. zł.

Szczegóły przedstawiono w Załączniku nr 1.

Załączniki:
Załącznik nr 1: Bilans (w zł)
Załącznik nr 2: Rachunek zysków i strat (w zł)
Załącznik nr 3: Wpływy i wydatki w ujęciu kasowym (zł)
Załącznik nr 4: Przychody i koszty w ujęciu memoriałowym (w zł)
Załącznik nr 5: Dane finansowe i ilościowe dotyczące stanu środków Funduszu oraz zarejestrowanych umów i pożyczek
Załącznik nr 6: Wykaz kredytodawców, którzy zawarli umowy z BGK w ramach realizacji Ustawy

Załącznik nr 1. Bilans (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane wykonanie 31.12.2026 r.	Plan 31.03.2027 r.	30.06.2027 r.	30.09.2027 r.	31.12.2027 r.
	Aktywa					
I	**Dłużne papiery wartościowe**	**853 298 410,94**	**790 655 161,52**	**727 937 533,03**	**666 489 667,06**	**605 118 415,76**
1.	Bony pieniężne NBP/Depozyt MF	803 298 410,94	740 655 161,52	677 937 533,03	616 489 667,06	605 118 415,76
2.	Obligacje Skarbu Państwa wg cen nabycia	50 000 000,00	50 000 000,00	50 000 000,00	50 000 000,00	0,00
II	**Inne aktywa**	**100 000,00**	**100 000,00**	**100 000,00**	**100 000,00**	**100 000,00**
	Aktywa razem	**853 398 410,94**	**790 755 161,52**	**728 037 533,03**	**666 589 667,06**	**605 218 415,76**
	Pasywa					
I	**Pozostałe pasywa, w tym:**	**-1 550 431,54**	**-925 431,54**	**-1 050 431,54**	**-1 175 431,54**	**-2 050 431,54**
1.	Koszty do zapłacenia (prowizja)	0,00	750 000,00	750 000,00	750 000,00	0,00
2.	Pozostałe zobowiązania	-1 550 431,54	-1 675 431,54	-1 800 431,54	-1 925 431,54	-2 050 431,54
II	**Kwota środków Fundusz, w tym:**	**854 948 842,47**	**791 680 593,05**	**729 087 964,57**	**667 765 098,60**	**607 268 847,29**
1.	Wpłaty kredytodawców	1 998 723 940,33	1 998 723 940,33	1 998 723 940,33	1 998 723 940,33	1 998 723 940,33
2.	Wypłaty wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	-1 537 924 010,58	-1 608 508 532,27	-1 679 228 547,97	-1 749 955 977,66	-1 820 582 197,36
3.	Wypłaty bezwrotnego wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	-11 773 566,32	-11 773 566,32	-11 773 566,32	-11 773 566,32	-11 773 566,32
4.	Spłata wypłaconego wsparcia*	41 231 474,88	46 450 999,87	52 606 623,38	60 278 747,90	68 840 665,22
5.	Wypłaty środków z tytułu Pożyczki na spłatę zadłużenia	-4 320 000,00	-4 440 000,00	-4 440 000,00	-4 440 000,00	-4 440 000,00
6.	Umorzenia	7 088 224,57	8 479 497,16	9 870 769,76	11 262 042,35	12 653 314,94
7.	Wynik finansowy lat poprzednich	348 316 945,51	361 922 779,59	361 922 779,59	361 922 779,59	361 922 779,59
8.	Wynik finansowy roku bieżącego	13 605 834,08	825 474,69	1 405 965,80	1 747 132,41	1 923 910,89
	Pasywa razem	**853 398 410,94**	**790 755 161,52**	**728 037 533,03**	**666 589 667,06**	**605 218 415,76**

** w tym prognoza odzyskania należności w procesie dochodzenia roszczeń od Kredytobiorców z tytułu udzielonego Wsparcia na spłatę zadłużenia*

Załącznik nr 2. Rachunek zysków i strat (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane wykonanie 2026 r.	Plan I kwartał 2027 r.	Plan II kwartał 2027 r.	Plan III kwartał 2027 r.	Plan IV kwartał 2027 r.	Razem 2027 r.
	Przychody						
I	**Przychody z operacji papierami wartościowymi**	17 991 034,08	2 936 310,91	2 691 327,33	2 452 002,83	2 287 614,70	10 367 255,78
1.	Odsetki od bonów pieniężnych/depozytów MF	12 116 034,08	2 766 745,70	2 521 762,12	2 282 437,62	2 231 092,96	9 802 038,39
2.	Odsetki od obligacji	5 875 000,00	169 565,22	169 565,22	169 565,22	56 521,74	565 217,39
II	**Pozostałe przychody**	320 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	400 000,00
	Razem przychody	**18 311 034,08**	**3 036 310,91**	**2 791 327,33**	**2 552 002,83**	**2 387 614,70**	**10 767 255,78**
	Koszty						
I	**Prowizja dla BGK**	3 000 000,00	750 000,00	750 000,00	750 000,00	750 000,00	3 000 000,00
II	**Koszty spisania należności przedawnionych, umorzonych i nieściągalnych**	1 705 200,00	1 460 836,22	1 460 836,22	1 460 836,22	1 460 836,22	5 843 344,89
	Razem przychody	**4 705 200,00**	**2 210 836,22**	**2 210 836,22**	**2 210 836,22**	**2 210 836,22**	**8 843 344,89**
	Wynik finasowy	**13 605 834,08**	**825 474,69**	**580 491,11**	**341 166,61**	**176 778,48**	**1 923 910,89**

Załącznik nr 3: Wpływy i wydatki w ujęciu kasowym (zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane wykonanie	Plan				Razem
		2026 r.	I kwartał 2027 r.	II kwartał 2027 r.	III kwartał 2027 r.	IV kwartał 2027 r.	2027 r.
I	**Stan środków (początek okresu)**	**1 422 149 325,91**	**853 138 180,56**	**789 899 494,77**	**727 336 429,91**	**666 043 127,57**	**853 138 180,56**
II	**Wpływy**	**26 907 291,90**	**8 215 835,91**	**8 906 950,84**	**10 184 127,36**	**10 909 532,02**	**38 216 446,12**
1.	Wpłaty kredytodawców	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wpływy z tyt. z inwestowania wolnych środków Funduszu	17 991 034,08	2 936 310,91	2 691 327,33	2 452 002,83	2 287 614,70	10 367 255,78
3.	Spłata wypłaconego wsparcia	8 596 257,82	5 219 524,99	6 155 623,50	7 672 124,52	8 561 917,32	27 609 190,34
4.	Inne wpływy	320 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	240 000,00
III	**Wydatki**	**595 918 437,26**	**71 454 521,69**	**71 470 015,69**	**71 477 429,69**	**71 376 219,69**	**285 778 186,78**
1.	Wypłaty wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	588 565 795,80	70 584 521,69	70 720 015,69	70 727 429,69	70 626 219,69	282 658 186,78
2.	Wypłaty środków z tytułu Pożyczki na spłatę zadłużenia	4 320 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00
3.	Wydatki (prowizja)	3 000 000,00	750 000,00	750 000,00	750 000,00	750 000,00	3 000 000,00
4.	Pozostałe wydatki	32 641,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	**Saldo przepływów w danym okresie**	**-569 011 145,35**	**-63 238 685,79**	**-62 563 064,86**	**-61 293 302,34**	**-60 466 687,68**	**-247 561 740,66**
V	**Stan środków (koniec okresu)**	**853 138 180,56**	**789 899 494,77**	**727 336 429,91**	**666 043 127,57**	**605 576 439,90**	**605 576 439,90**

Załącznik nr 4.Przychody i koszty w ujęciu memoriałowym (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane wykonanie 2026 r.	Plan I kwartał 2027 r.	II kwartał 2027 r.	III kwartał 2027 r.	IV kwartał 2027 r.	Razem 2027 r.
I	**Stan środków (początek okresu)**	**1 423 632 546,37**	**854 948 842,47**	**791 680 593,05**	**729 087 964,57**	**667 765 098,60**	**854 948 842,47**
II	**Przychody**	**26 907 291,90**	**8 255 835,91**	**8 946 950,84**	**10 224 127,36**	**10 949 532,02**	**38 376 446,12**
1.	Wpłaty kredytodawców	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wpływy z tyt. z inwestowania wolnych środków Funduszu	17 991 034,08	2 936 310,91	2 691 327,33	2 452 002,83	2 287 614,70	10 367 255,78
3.	Spłata wypłaconego wsparcia	8 596 257,82	5 219 524,99	6 155 623,50	7 672 124,52	8 561 917,32	27 609 190,34
4.	Inne	320 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	400 000,00
III	**Koszty**	**595 590 995,80**	**71 524 085,32**	**71 539 579,32**	**71 546 993,32**	**71 445 783,32**	**286 056 441,30**
1.	Wypłaty wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	588 565 795,80	70 584 521,69	70 720 015,69	70 727 429,69	70 626 219,69	282 658 186,78
2.	Wypłaty środków z tytułu Pożyczki na spłatę zadłużenia	4 320 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00
3.	Koszty (prowizja)	3 000 000,00	750 000,00	750 000,00	750 000,00	750 000,00	3 000 000,00
4.	Pozostałe	-294 800,00	69 563,63	69 563,63	69 563,63	69 563,63	278 254,52
IV	**Saldo przepływów w danym okresie**	**-568 683 703,90**	**-63 268 249,42**	**-62 592 628,49**	**-61 322 865,97**	**-60 496 251,31**	**-247 679 995,18**
V	**Stan środków (koniec okresu)**	**854 948 842,47**	**791 680 593,05**	**729 087 964,57**	**667 765 098,60**	**607 268 847,29**	**607 268 847,29**

Załącznik nr 5. Dane finansowe i ilościowe dotyczące stanu środków Funduszu oraz zarejestrowanych umów i pożyczek

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.03.2026 r.	Planowane wykonanie na 31.12.2026 r.	Plan na 31.12.2027 r.
I	Stan środków Funduszu (w zł)	1 388 299 313,05	854 948 842,47	607 268 847,29
II	Kwota wolnych środków Funduszu po pomniejszeniu o prognozowane przyszłe zobowiązania wynikające z zarejestrowanych umów o udzieleniu wsparcia (zł)	1 070 017 530,84	530 071 726,60	421 406 810,57

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie 01.01.2026 r. - 31.03.2026 r.	Planowane wykonanie 01.01.2026 r. - 31.12.2026 r.	Plan 01.01.2027 r. - 31.12.2027 r.
I	Liczba zarejestrowanych umów o udzieleniu wsparcia (szt.)	482	4 000	1 596
II	Wartość zarejestrowanych umów o udzieleniu wsparcia (zł)	39 043 330,96	480 000 000,00	141 969 945,60
III	Liczba zarejestrowanych pożyczek na spłatę zadłużenia (szt.)	0	36	1
IV	Wartość zarejestrowanych pożyczek na spłatę zadłużenia (zł)	0,00	4 320 000,00	120 000,00

Załącznik nr 6. Wykaz kredytodawców, którzy zawarli umowy z BGK w ramach realizacji Ustaw

Lp.	Kredytodawca
1.	PKO Bank Polski S.A.
2.	VeloBank S.A.
3.	mBank S.A.
4.	Raiffeisen Bank International AG S.A. Oddział w Polsce
5.	BNP Paribas Bank S.A.
6.	Santander Bank Polska S.A.
7.	Bank BPH S.A.
8.	Bank Pekao S.A.
9.	Santander Consumer Bank S.A.
10.	Bank Millennium S.A.
11.	Deutsche Bank Polska S.A.
12.	Alior Bank S.A.
13.	Bank Ochrony Środowiska S.A.
14.	ING Bank Śląski S.A.
15.	Pekao Bank Hipoteczny S.A.
16.	Credit Agricole Bank Polska S.A.
17.	Bank Pocztowy S.A.
18.	DNB Bank Polska S.A.
19.	Plus Bank S.A.
20.	mBank Hipoteczny S.A.
21.	Bank Handlowy w Warszawie S.A.
22.	SGB-Bank S.A.
23.	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.
24.	Krakowski Bank Spółdzielczy
25.	PKO Bank Hipoteczny S.A.
26.	SKOK im. Franciszka Stefczyka
27.	SKOK im. Zygmunta Chmielewskiego
28.	SKOK "Wisła"
29.	SKOK "Boże Dary"
30.	SKOK "Szopienice"
31.	SKOK im. Eugeniusza Kwiatkowskiego
32.	SKOK "Energia"
33.	Bank Spółdzielczy w Brodnicy
34.	ING Bank Hipoteczny S.A.
35.	Wschodni Bank Spółdzielczy w Chełmie
36.	Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie
37.	Millennium Bank Hipoteczny S.A.
38.	Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy
39.	Bank Spółdzielczy w Rutce-Tartak
40.	Bank Nowy S.A.
41.	Getin Noble Bank S.A.
42.	SKOK im. Unii Lubelskiej